

Контракт №0335200014923002860
на выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт входной группы МБОУ
СОШ г. Мамоново, расположенных по адресу: Калининградская область, г.
Мамоново, Калининградское шоссе, дом 5»

г. Мамоново

«_____» октября 2023

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа г. Мамоново, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Л.Н. Космыниной, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КДВ", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Кирпичникова Дмитрия Владаимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий контракт, именуемый в дальнейшем Контракт, о нижеследующем:

Основания заключения Контракта

Основанием для заключения настоящего Контракта является протокол определения поставщика (Подрядчика, исполнителя) от «05» октября 2023 года №0335200014923002860, в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее Федеральный закон № 44-ФЗ).

1. Предмет Контракта

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить собственными и/или привлеченными силами и средствами в сроки, установленные настоящим Контрактом, работы по объекту: **«Капитальный ремонт входной группы МБОУ СОШ г. Мамоново, расположенных по адресу: Калининградская область, г. Мамоново, Калининградское шоссе, дом 5»**, (далее – Работы, Объект) в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Контракту, являющееся его неотъемлемой частью), актом, утвержденным Заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, иными документами, являющимися неотъемлемой частью Контракта: проектной, в том числе сметной документацией, прошедшей проверку в установленном нормативными правовыми актами порядке (далее - Документация), в соответствии с условиями настоящего Контракта и приложений к нему, сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную Сметой контракта (Приложение № 2 к настоящему Контракту, являющееся его неотъемлемой частью), цену Контракта.

1.2. Наименование Объекта: **«Капитальный ремонт входной группы МБОУ СОШ г. Мамоново, расположенных по адресу: Калининградская область, г. Мамоново, Калининградское шоссе, дом 5»**.

1.2.1. Место выполнения Работ: **Калининградская область, г. Мамоново, Калининградское шоссе, дом 5**.

1.2.2. Особые условия: Работы выполняются в соответствии с Документацией:

актом, утвержденным Заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов (далее также акт дефектов (технического осмотра), иными документами, являющимися неотъемлемой частью Контракта: проектной, в том числе сметной документацией, прошедшей проверку в установленном нормативными правовыми актами порядке, а именно: **локальной сметой № ЛС-02-01-01 (Локальный сметный расчет) на общестроительные работы по объекту: «Капитальный ремонт входной группы МБОУ СОШ г. Мамоново, расположенных по адресу: Калининградская область, г. Мамоново, Калининградское шоссе, дом 5», составленной в текущих ценах на 2022-IV квартал по НБ: «ГЭСН-2020 с доп. и изм. 9 (приказ Минстроя России № 961/пр)».**

Стоимость выполняемых работ по Контракту определена в ценах соответствующих лет с учетом планируемого периода выполнения работ – с применением индекса фактической инфляции 1,0627 и индекса прогнозной инфляции 1,0072, с учетом лимитов финансирования и не подлежит дальнейшей индексации в период выполнения работ.

1.3. Заказчик совместно с организацией, осуществляющей строительный контроль, обязуется принять выполненные Подрядчиком Работы при условии соответствия их результатов требованиям настоящего Контракта.

1.4. Заказчик оплачивает выполненные Работы по Контракту в пределах твердой цены Контракта, утвержденных бюджетных ассигнований, при условии соответствия выполненных Работ Документации, а также условиям Контракта, действующим на территории Российской Федерации нормативным правовым актам, строительным нормам и правилам.

1.5. Подрядчик тщательно изучил и проверил Документацию по настоящему Контракту и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ, получил информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ, и принимает на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ и не имеет замечаний.

1.6. Источник финансирования: **бюджет Калининградской области, местный бюджет.**

1.7. Идентификационный код закупки: 233391500973439150100100140014399243.

ОКПД2 43.99.90.190 - Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки.

ОКЕИ: УСЛ ЕД.

Количество: 1.

1.8. При заключении и исполнении контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ.

Существенными условиями настоящего Контракта являются: предмет настоящего Контракта, цена настоящего Контракта, сроки выполнения Работ, объем, качество Работ.

1.9. Право владения, пользования и распоряжения результатами, созданными при реализации настоящего Контракта, принадлежит Заказчику.

1.10. Контроль за качеством работ и материалов согласно Документации (далее по Контракту Строительный контроль выполнения Работ) осуществляет Заказчик или привлеченная для этих целей организация (далее – Организация, осуществляющая строительный контроль).

2. Срок действия Контракта и выполнения Работ

2.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует по 31.12.2023. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по Контракту.

Работы по контракту выполняются непрерывно. Заказчик и Подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, контрактом, не вправе приостанавливать выполнение работ.

2.2. Сроки выполнения Работ: **Начало выполнения работ по контракту: с даты заключения контракта. Срок окончания выполнения работ по контракту: в течение 50 календарных дней с даты заключения контракта.**

2.3. Сроки указанные в пункте 2.2. настоящего Контракта являются исходными для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения Работ.

2.4. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные настоящим Контрактом, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены настоящего Контракта.

3. Цена контракта и порядок расчетов

3.1. Цена Контракта составляет **3 419 772 (три миллиона четыреста девятнадцать тысяч семьсот семьдесят два) рубля 84 копейки** (НДС не предусмотрен), а в случае если Контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками налога на добавленную стоимость, цена контракта налогом на добавленную стоимость не облагается, и включает в себя стоимость Работ, выполняемых Подрядчиком, материалов, склада временного хранения материалов, оборудования, механизмов и машин, предназначенных для выполнения Работ по Контракту, оплату всех сопутствующих работ и услуг, а также уплату всех предусмотренных действующим законодательством налогов, сборов и других обязательных платежей.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.2. Стоимость Работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Контракту, определена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Стоимость Работ определена в соответствии с проектной, в том числе сметной документацией, прошедшей проверку в установленном нормативными правовыми актами порядке.

В случае снижения на электронном аукционе начальной (максимальной) цены Контракта, установленной в извещении о проведении закупки (далее – извещение), по каждой позиции Сметы контракта применяется понижающий коэффициент, рассчитанный как отношение цены Контракта, предложенной Подрядчиком, к начальной (максимальной) цене Контракта.

3.2.1. Стоимость работ, подлежащих оплате Заказчиком, рассчитывается с учетом коэффициента понижения, полученного отношением цены Контракта, предложенной Подрядчиком в ходе проведения процедуры закупки, к начальной (максимальной) цене контракта. Коэффициент понижения применяется ко всем позициям Сметы контракта, в том числе при изменении условий Контракта по основаниям, предусмотренным ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

3.3. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой настоящего Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.4. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта. При заключении и исполнении Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ.

3.5. Заказчик вправе по согласованию с Подрядчиком в ходе исполнения контракта снизить цену Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работ, качества выполняемой работы, и иных условий настоящего Контракта.

3.6. Цена Контракта может быть изменена при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по Контракту. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта не более чем на десять процентов цены Контракта.

3.7. При уменьшении соответствующими государственными органами в установленном порядке бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящих к невозможности исполнения Заказчиком Контракта, Заказчик должен обеспечить согласование в соответствии с законодательством Российской Федерации, Федеральным законом № 44-ФЗ, новых условий Контракта, в том числе по цене и (или) срокам их исполнения, и (или) объему Работ.

3.8. Оплата выполненных работ по Контракту осуществляется Заказчиком в форме безналичного расчета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на 2023 год.

3.9. Оплата выполненных Работ производится по факту выполнения Работ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке, указанного в разделе 6 настоящего Контракта

3.10. Выплата аванса по Контракту не предусмотрена.

3.11. В случае если у Подрядчика, работающего по упрощенной системе налогообложения, в течение срока действия Контракта возникнет обязанность по уплате налога на добавленную стоимость, то стороны определили, что расходы, связанные с компенсацией НДС по Контракту, включены в цену Контракта, определенную пунктом 3.1 Контракта.

3.12. Заказчик вправе в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, уменьшить сумму платежа, подлежащего перечислению Подрядчику, на сумму начисленной неустойки (пеней, штрафов), предусмотренных Контрактом, в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих контрактных обязательств.

3.13. В случае изменения банковских и иных реквизитов, в том числе фактического местонахождения, Подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме, путем направления дополнительного соглашения к Контракту, сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением денежных средств на указанный в Контракте счет, несет Подрядчик

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств по настоящему Контракту.

4.1.2. Во всякое время проверять ход и качество выполнения Подрядчиком обязательств по Контракту, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.1.3. В целях осуществления контроля требовать от Подрядчика предоставления документов, подтверждающих стоимость оборудования, материалов, изделий и сопутствующих Работ.

4.1.4. Подавать предложения Подрядчику о замене субподрядчика, неудовлетворительно выполняющего Работы по настоящему Контракту.

4.1.5. Во всякое время проверять ход и качество выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, соблюдение сроков их выполнения, качество

применяемых материалов, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.1.6. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

4.1.7. Провести экспертизу выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

4.1.8. Принять решение об изменении объема и (или) изменения вида выполняемых Работ в случае, если возникла такая необходимость (была выявлена такая необходимость) в период выполнения Работ. В данном случае подписывается соответствующее соглашение всеми Сторонами Контракта.

4.1.9. Ссылаться на недостатки выполненных Работ, в том числе в части объема и стоимости этих Работ, основываясь на результатах, проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования бюджетных средств бюджетной системы Российской Федерации.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем заключения контракта, передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью, а в случае получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью;

согласовать с Подрядчиком новый срок передачи такой строительной площадки и документов (в случае, если в установленный контрактом срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи);

направить Подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью, с указанием причин отказа Заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи.

4.2.2. Обеспечить доступ персонала Подрядчика на строительную площадку.

Отправлять Подрядчику в сроки и порядке, которые определены контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения Подрядчика с описанием возникшей при исполнении контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий контракта либо урегулированием споров, рассматриваются Заказчиком в течение 10 рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен контрактом.

Со дня заключения контракта осуществлять содействие Подрядчику в исполнении им своих обязательств по контракту, а также осуществлять действия, позволяющие Подрядчику приступить к выполнению работ и своевременно выполнить работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на Заказчика.

Контролировать выполнение Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту.

4.2.3. В сроки и порядке, которые предусмотрены контрактом, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении

отступлений от контракта, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного Подрядчиком результата выполненных работ в части его соответствия условиям контракта.

В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, направлять Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных Подрядчику, но не списанных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

Производить в порядке, установленном настоящим Контрактом, приемку выполненных Работ при условии соответствия результатов Работ требованиям настоящего Контракта.

4.2.4. Принять от Подрядчика Объект по окончании выполнения Работ при условии соответствия выполненных Работ Документации, требованиями действующих СНиП, СП, ГОСТ, ТР, СанПиН и ВСН, условиям Контракта и приложений к нему.

4.2.5. Оплатить выполненные Подрядчиком Работы при условии их соответствия требованиям настоящего Контракта.

4.2.6. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

4.2.7. Отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

4.2.8. Сотрудничать с Подрядчиком в устранении препятствий к исполнению настоящего Контракта и оказывать Подрядчику содействие в выполнении Работ в объемах и в порядке, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.2.9. При необходимости прекращения Работ участвовать в освидетельствовании Объекта, оформлять документацию на временное прекращение Работ на Объекте, а также производить оценку технического состояния Объекта при передаче его Подрядчику для продолжения Работ.

4.2.10. Осуществлять контроль за сроками выполнения Работ, установленными настоящим Контрактом.

4.2.11. Подписать итоговый документ о приемке выполненных Работ, после выполнения Работ Подрядчиком, при условии соответствия результатов Работ требованиям настоящего Контракта и приложения к нему.

4.2.12. Требовать от Подрядчика возратить сумму излишне полученных денежных средств, в случае установления контролирующими органами фактов оплаты Заказчиком Работ сверх объема фактически выполненных Работ, завышения стоимости выполненных Работ, использования при выполнении Работ материалов, не предусмотренных настоящим Контрактом, изменения способа выполнения Работ в отсутствие соответствующих согласований с Заказчиком.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Привлекать к выполнению Работ субподрядчиков, обладающих необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных законодательством, лицензией, сертификатом либо другими документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида Работ.

4.3.2. Завершить Работы в более короткий срок, чем предусмотрено настоящим Контрактом, с письменным уведомлением Заказчика. Изменение установленных настоящим Контрактом сроков в случаях, предусмотренных действующим законодательством, производится по согласованию Сторон в письменной форме.

4.3.3. Требовать от Заказчика указаний и разъяснений по вопросам, связанным с выполнением Работ. Требования Подрядчика представляются в письменном виде, подлежат регистрации и хранению Заказчиком на протяжении срока действия настоящего Контракта. Копии требований хранятся у Подрядчика. Указания и разъяснения должны быть даны Заказчиком в письменной форме.

4.3.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

4.3.5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

4.3.6. Обращаться к Заказчику в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по контракту.

4.3.7. Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

4.3.8. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. Принять на себя обязательства выполнить предусмотренные контрактом работы по капитальному ремонту объекта капитального строительства.

Принять не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Контракта по оформленному в установленном порядке акту приема-передачи от Заказчика Документацию, необходимую для выполнения Работ, указанных в п. 1.1. настоящего Контракта.

4.4.2. Выполнить работы, указанные в пункте 4.4.1 настоящего контракта (далее - работы), в соответствии с Документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования.

4.4.3. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня, следующего за днем получения от Заказчика проекта акта приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью, подписать указанный проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.

4.4.4. Выполнить работы в сроки, установленные контрактом.

Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий контракта.

Во время проведения Работ выполнять на месте выполнения Работ необходимые мероприятия по безопасности дорожного движения, по технике безопасности и

противопожарной безопасности, охране окружающей среды.

Обеспечить выполнение на объекте требований по охране труда и технике безопасности, использованию земельного участка по целевому назначению, охране окружающей среды, зеленых насаждений и по использованию земельного участка, а также установить информационные щиты и временное освещение в период выполнения Работ в соответствии с требованиями СНиПов. Подрядчик несет всю ответственность за несоблюдение мероприятий, предусмотренных настоящим пунктом.

Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте капитального строительства, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте капитального строительства, о несчастных случаях на объекте капитального строительства, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Не позднее 10-го рабочего дня со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов.

Не передавать Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

4.4.5. Использовать при выполнении Работ материалы, оборудование, комплектующие изделия, конструкции, строительную технику, соответствующие стандартам, техническим условиям, имеющие сертификаты, техпаспорта и другие документы, удостоверяющие качество.

4.4.6. Приобретать и самостоятельно поставлять на Объект все материалы и оборудование, необходимые для выполнения Работ на Объекте, обеспечить их охрану.

4.4.7. Следить за тем, чтобы все предоставляемые материалы и оборудование на момент доставки на Объект являлись новыми и не были использованы ранее, соответствовали установленным стандартам исполнения, а также обязательным техническим правилам, либо, в отсутствие обязательных технических правил, являлись полностью пригодными для использования по назначению, и были упакованы в соответствии с условиями и сроками хранения и были обеспечены сертификатами

4.4.8. Подрядчик предоставляет Заказчику сертификаты качества, протоколы испытаний качества, сведения о пожаробезопасности и иных необходимых свойствах материалов, которые предоставляются Подрядчиком. По требованию Заказчика Подрядчик до начала использования каких-либо материалов представляет Заказчику для утверждения образцы этих материалов вместе с пояснительной информацией.

4.4.9. Материалы, в отношении которых у Подрядчика, Заказчика имеются основания полагать об их ненадлежащем качестве должны быть дополнительно протестированы.

Если по результатам дополнительного тестирования выявлено ненадлежащее качество материалов, Заказчик вправе дать Подрядчику указание о замене данных материалов.

В этом случае Подрядчик обязан в срок не более одного дня с момента получения указаний Заказчика приступить к работе по замене некачественных материалов и за свой

счет заменить такие материалы в максимально короткий срок, если иной срок не установлен в указании Заказчика о замене некачественных материалов.

4.4.10. При приемке, складировании и хранении в соответствии со строительными нормами и правилами и другой нормативной документацией материалов Подрядчик обеспечивает принятие мер, предотвращающих их утрату (гибель), порчу и/или повреждение. В случае утраты, порчи и/или повреждения материалов, принятых Подрядчиком, допоставка (замена) необходимого количества продукции осуществляется за счет Подрядчика.

4.4.11. Ничто не должно толковаться как освобождающее Подрядчика от ответственности перед Заказчиком за действия изготовителей и поставщиков материалов.

4.4.12. Не производить Работы, способствующие возникновению опасных процессов. В случае возникновения пожаров принять меры к их локализации и тушению, иметь необходимую технику, инвентарь и персонал, владеющий техническими и технологическими процессами пожаротушения, провести со всеми работниками инструктаж по организации Работ в случаях возникновения на Объекте и прилегающих территориях возгораний.

4.4.13. Обеспечить содержание и уборку Объекта и прилегающей к нему территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии, а также чистоту выезжающего строительного транспорта.

4.4.14. В случае если представителем Заказчика, выявлены замечания по выполненным Работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика, за исключением случаев неявки представителя Заказчика для приемки

4.4.15. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых Работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем - восстановить ее.

4.4.16. Немедленно письменно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения указаний Заказчика о способе исполнения Работ;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.4.17. В случае приостановки Работ по любой причине немедленно уведомить Заказчика. Подрядчик также должен заблаговременно уведомить Заказчика о возможности наступления события, препятствующего нормальному выполнению Работ.

4.4.18. Обеспечить охрану собственного имущества, закупленных материалов, комплектующих изделий, конструкций, строительной техники, Объекта.

4.4.19. Обеспечить доступ на территорию выполнения Работ представителей Заказчика предоставлять запрашиваемую ими Документацию по выполнению Работ. Обеспечивать представителям Заказчика возможность контроля и надзора за ходом выполнения Работ, качеством используемых материалов.

4.4.20. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненных Работах или иные отступления от условий настоящего Контракта.

4.4.21. Вывезти в двухдневный срок со дня подписания итогового документа о приемке выполненных Работ за пределы Объекта, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, а также строительный мусор.

4.4.22. Устранять выявленные Заказчиком дефекты, брак, недоделки, низкое качество

Работ в сроки, предписанные Заказчиком за собственный счет, как в процессе выполнения Работ, так и в гарантийный период эксплуатации.

4.4.23. Вести исполнительную и техническую документацию.

Обеспечивать предоставление Заказчику, Организации, осуществляющей строительный контроль, по их письменному требованию для контроля всю текущую исполнительную и техническую Документацию, в том числе все необходимые документы, которые могут быть затребованы ими при выполнении своих обязанностей.

4.4.24. Подрядчик по требованию Заказчика, в срок не позднее 2 (двух) календарных дней, следующих за датой получения требования, представляет всю необходимую информацию, предъявляет документы (паспорта, сертификаты, стандарты), удостоверяющие качество поставляемых Подрядчиком материалов, оборудования, а также выполненных Работ, их соответствие требованиям Документации.

4.4.25. Совместно с Заказчиком участвовать в подготовке и подписании итогового документа о приемке выполненных Работ.

4.4.26. Отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

5. Порядок выполнения Работ

5.1. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от Документации, условий настоящего Контракта и приложения к нему, оформляются в соответствии со ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ, между Подрядчиком, Заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков.

5.2. В целях контроля хода выполнения Работ Подрядчик представляет Заказчику по его требованию необходимую Документацию, относящуюся к Работам по настоящему Контракту, и создает условия для проверки хода выполнения Работ и произведенных расходов по настоящему Контракту.

5.3. Подрядчик выполняет Работы в строгом соответствии с Документацией, требованиями действующих на территории Российской Федерации нормативными правовыми актами Строительных норм и правил, Сводов правил, Государственных стандартов, Технических регламентов, Санитарно-эпидемиологических правил и норм, Ведомственных строительных норм на производство и приемку этих Работ.

При обнаружении непригодности или недоброкачества Документации, иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создают невозможность её завершения в срок, немедленно предупредить Заказчика и до получения указаний приостановить Работу.

5.4. Заказчик и Подрядчик, Организация, осуществляющая строительный контроль, назначают своих представителей, которые совместно (каждый в пределах своих обязанностей по должности) решают вопросы, связанные с осуществлением строительного контроля выполнения Работ, а также проверкой соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям настоящего Контракта и Документации. Уполномоченные представители Заказчика имеют право беспрепятственно присутствовать при проведении всех видов Работ при соблюдении Правил техники безопасности в любое время суток в течение всего периода выполнения Работ на Объекте.

5.5. Подрядчик начинает выполнять Работы, предусмотренные в пункте 1.1 Контракта, в соответствии со сроками, установленными условиями Контракта.

5.6. Подрядчик несет ответственность за сохранность Объекта до момента подписания итогового документа о приемке выполненных Работ, в соответствии с настоящим Контрактом.

5.7. С момента начала Работ и до их завершения Подрядчик ежедневно ведет журнал

производства работ (далее – журнал), в котором отражаются весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика, Организации, осуществляющей строительный контроль, и Подрядчика по установленным действующим законодательством формам.

5.8. Еженедельно Заказчик, Организация, осуществляющая строительный контроль, проверяют и своей подписью подтверждают записи в журнале. Заказчик, Организация, осуществляющая строительный контроль, вправе включать в указанный журнал свои комментарии относительно качества и порядка выполнения Работ Подрядчиком. Если Заказчик, Организация, осуществляющая строительный контроль, не удовлетворены ходом и качеством Работ, или записями Подрядчика, то они излагают свое мнение в журнале производства работ. Подрядчик обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком, Организацией, осуществляющей строительный контроль, в журнале.

6. Порядок приемки выполненных Работ

6.1. Приемка выполненных работ, в том числе отдельных этапов работ, осуществляется на основании документов о приемке работ, подтверждающих их выполнение в соответствии с условиями контракта.

При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды Заказчик по согласованию с Подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением о перераспределении объемов финансирования к контракту принимает досрочно выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их в соответствии с условиями контракта и графиком оплаты выполненных по контракту работ (при наличии такого графика).

Приемка результатов исполнения Контракта, выполненных Работ осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены Контрактом, статьей 94 Федерального закона № 44-ФЗ, и оформляется документом о приемке в электронной форме.

6.2. Выполненные Работы по объему и качеству передаются Подрядчиком и принимаются Заказчиком, Организацией, осуществляющей строительный контроль.

6.3. Подрядчик в течение 3-х рабочих дней со дня завершения работ формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, содержащий информацию, указанную в пункте 1 части 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ.

6.3.1. К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ информация, содержащаяся в документе о приемке.

6.3.2. К документу о приемке выполненных работ прилагается комплект документов, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с п. 2 ч. 13 ст. 94 Федерального закона 44-ФЗ, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, а именно:

- а) Счет (счет фактура).
- б) Смета контракта (Приложение № 2 к настоящему Контракту).
- в) Смета контракта с учетом изменений (Приложение № 3 к настоящему Контракту) (при наличии изменений в Смету контракта);
- г) Акт о приемке выполненных работ (Приложение № 4 к настоящему Контракту).
- д) Акт приема-передачи исполнительной и технической документации, подтверждающий передачу Подрядчиком Заказчику пакета исполнительной и технической документации, подтверждающей должное качество и фактически выполненные объемы

работ (Приложение № 5 к настоящему Контакту).

Без вышеперечисленных документов документ о приемке выполненных работ, сформированный Подрядчиком в единой информационной системе, содержащий информацию, указанную в пункте 1 части 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», приемке Заказчиком не подлежит.

Документ о приемке выполненных работ, подписанный Подрядчиком, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе, в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

6.4. Для приемки результатов исполнения Контракта может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек. В случае создания приемочной комиссии приемка результата исполнения Контракта осуществляется приемочной комиссией и утверждается Заказчиком.

6.5. Для проверки представленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Контрактов, заключенных между Заказчиком и экспертом, экспертной организацией в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

Отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения, учитываются при принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ, результатов отдельного этапа исполнения Контракта.

6.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ, пунктом 6.3 Контракта Заказчик подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, либо формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

В случае создания приемочной комиссии в соответствии с частью 6 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ подписание документа о приемке, формирование, подписание мотивированного отказа и размещение их в единой информационной системе осуществляется членами приемочной комиссии, Заказчиком в порядке, предусмотренном подпунктами «а» и «б» пункта 5 части 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ, в течение 20 (двадцати) рабочих дней следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ.

Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

6.7. При проведении Заказчиком экспертизы с привлечением экспертов, экспертных организаций срок, установленный в пункте 6.6 Контракта, продлевается на срок проведения такой экспертизы, при этом общий срок приемки Заказчиком результатов исполнения обязательств по Контракту не должен превышать 20 рабочих дней следующих за днем поступления документа о приемке от Подрядчика.

6.8. Датой исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению Работ является дата размещения в единой информационной системе итогового документа о приемке, подписанного Заказчиком в соответствии с частью 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ и условиями Контракта.

6.9. Внесение исправлений в документ о приемке, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

6.10. Подрядчик за 3 рабочих дня до даты приемки обязан известить Заказчика о готовности к сдаче выполненных Работ.

6.11. Заказчик вправе отказаться от приемки выполненных Работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают эксплуатацию результата Работ и не могут быть устранены Подрядчиком.

6.12. Промежуточной приемке подлежат все Работы, являющиеся предметом настоящего Контракта, а также скрытые их части, освидетельствование которых в более поздний период невозможно по технологическим причинам.

6.13. Промежуточная приемка выполненных Работ не снимает с Подрядчика ответственности за сохранность данных Работ до момента окончательной их приемки. Риски случайной гибели или случайного повреждения результата Работ, а также бремя его содержания переходят от Подрядчика к Заказчику с момента подписания итогового документа о приемке работ.

6.14. Подрядчик обязан известить Заказчика о готовности скрытых Работ за 3 (три) рабочих дня до начала приемки соответствующих Работ. Готовность скрытых Работ подтверждается документом о приемке скрытых Работ.

6.15. Подрядчик вправе приступать к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком скрытых Работ и составления документа о приемке. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

6.16. В случае неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок, Подрядчик составляет акт. Вскрытие Работ в этом случае по требованию Заказчика производится за счет Заказчика.

6.17. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты сумм штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом. Заказчик, принявший Работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при приемке Работ.

6.18. Гарантийный срок на результат Работ составляет: 5 (пять) лет с даты подписания Сторонами итогового документа о приемке, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Контракту.

При этом подписание итогового документа о приемке осуществляется после предоставления Подрядчиком Заказчику обеспечения гарантийных обязательств в порядке и в сроки, которые установлены в разделе 8 настоящего Контракта.

6.19. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков Работ Заказчик должен уведомить о них Подрядчика.

В течение 5 (пяти) дней после получения уведомления об обнаруженных недостатках Подрядчик, Заказчик, Организация, осуществляющая строительный контроль составляют акт о выявленных недостатках, в котором фиксируются обнаруженные недостатки, по которому Подрядчик принимает необходимые меры к устранению дефектов за свой счет без возмещения затрат Заказчиком в сроки, **указанные в акте о выявленных**

недостатках. Срок продлевается на период устранения дефектов.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством.

В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Требования сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен контрактом для направления уведомлений.

7.2. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.3. Взыскание неустойки (штрафа, пени) по настоящему Контракту не освобождает виновную Сторону от обязанности устранения допущенных ею нарушений, выполнения обязательств по настоящему Контракту и возмещения убытков сверх неустойки (штрафа, пени), если иное не будет установлено Сторонами или не будет вытекать из условий изменившейся обстановки.

7.4. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (Подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Поставщиком (Подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063» (далее - Постановление Правительства № 1042) размер штрафа устанавливается в порядке, установленном настоящим разделом.

7.5. Ответственность Подрядчика:

7.5.1. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Заказчик вправе удовлетворить требования за счет обеспечения по настоящему Контракту.

7.5.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается настоящим Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Контракта (отдельного этапа исполнения настоящего Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения настоящего Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной

порядок начисления пени.

7.5.3. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом. Размер штрафа определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7.5.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены Контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.5.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, заключенным с Подрядчиком (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения настоящего Контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 170 988,64 рублей.

Размер штрафа определяется в соответствии с Постановлением Правительства № 1042 в следующем порядке:

а) в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.5.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 5 000,00 рублей.

Размер штрафа определяется в соответствии с Постановлением Правительства № 1042 в следующем порядке:

а) 1 000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10 000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100 000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей».

7.5.7. Начисление неустойки (штрафов, пени) осуществляется Заказчиком по каждому факту выявления нарушений, несоответствий действий/бездействий Подрядчика по настоящему Контракту.

7.5.8. В случае неисполнения Подрядчиком обязанности по устранению и исправлению недостатков (в том числе по гарантийным обязательствам), Заказчик вправе

привлекать для этих целей третьих лиц и взыскать вызванные этим убытки с Подрядчика.

7.5.9. В случае если Заказчик будет подвергнут наказанию вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения порученных Подрядчику Работ по настоящему Контракту, в том числе по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения требований нормативных актов (нормативно-технических и иных документов), требования которых Подрядчик обязан соблюдать в ходе реализации настоящего Контракта, Подрядчик обязуется в полном объеме возместить Заказчику убытки, возникшие вследствие назначения соответствующего вида и размера административного наказания.

7.5.10. Отсутствие письменных возражений по выданному предписанию, распоряжению, претензии, адресованных Подрядчику Заказчиком, означает, что указанные нарушения признаны Подрядчиком в полном объеме.

7.5.11. Заказчик вправе после окончания Работ на Объекте или в процессе выполнения Работ осуществить контрольный обмер фактически выполненных Работ (с привлечением соответствующих организаций, осуществляющих контрольный обмер). Контрольный обмер осуществляется в присутствии уполномоченных представителей Подрядчика, Заказчика, с составлением соответствующего документа о приемке. В случае отсутствия уполномоченного представителя Подрядчика, уведомленного надлежащим образом, контрольный обмер производится без участия соответствующего представителя, о чем в документе о приемке делается соответствующая запись. В случае выявления завышений объемов и/или стоимости фактически выполненных Работ (материалов, оборудования) данные Работы с указанием их стоимости отражаются в документе о приемке. Стоимость выявленных завышений в бесспорном порядке возвращается Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента их выявления на счет Заказчика.

7.5.12. Подрядчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Контракта за действия субподрядчиков, которых он привлек к исполнению своих обязанностей по настоящему Контракту. Заказчик не имеет обязательств перед субподрядчиками.

7.5.13. Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за предоставление недостоверных сведений в документах, представляемых для обеспечения исполнения настоящего Контракта.

7.5.14. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, не может превышать цену настоящего Контракта.

7.5.15. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного в п. 8.5 Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается настоящим Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящему Контракта (отдельного этапа исполнения настоящему Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения настоящему Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.5.16. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов завышения объема выполненных Работ и/или их стоимости Подрядчик осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Заказчика соответствующего уведомления.

7.6. Ответственность Заказчика

7.6.1. Заказчик несет всю ответственность за исполнение своих обязанностей, принятых по настоящему Контракту, а также за порядок, условия и последствия приемки выполненных Работ по настоящему Контракту в соответствии с подписанными актами

7.6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается настоящим Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.6.3. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, размер штрафа определяется в следующем порядке:

- а) 1 000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5 000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10 000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100 000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

Размер штрафа составляет: 5 000,00 рублей.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену настоящего Контракта.

8. Обеспечение исполнения обязательств

8.1. Подрядчик до заключения Контракта предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в соответствии с частью 6 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ в размере 10 % от цены Контракта, что составляет: 341 977 рублей 29 копеек.

В случае, если предложенные в заявке Подрядчика цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, Подрядчик, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений **статьи 37** Федерального закона № 44-ФЗ.

8.2. Исполнение Контракта может обеспечиваться внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, или предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким Подрядчиком информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных Заказчиками, и подтверждающей исполнение таким Подрядчиком (без учета

правопреемства) в течение 3 (трёх) лет до даты подачи заявки на участие в закупке 3 (трёх) контрактов, исполненных без применения к такому Подрядчику неустоек (штрафов, пеней). При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки, по результатам осуществления которой заключен настоящий Контракт (п. 8.1 ч. 8 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ).

8.3. Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно.

8.4. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, в порядке и случаях предусмотренных частями 7.1, 7.2, 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

8.5. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по Контракту, Подрядчик обязуется в течение 2-х рабочих дней с момента, когда такое обеспечение перестало действовать, предоставить Заказчику новое надлежащее обеспечение исполнения Контракта.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 7.5.15 настоящего Контракта

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Подрядчиком предоставлена недостоверная (поддельная) независимая гарантия.

8.6. Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта (*если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком*), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1, 7.2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ: **не позднее 15 (пятнадцати) дней** с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, на счет, указанный Подрядчиком.

8.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту обеспечение исполнения Контракта переходит Заказчику в размере неисполненных обязательств.

8.8. Подрядчик за 2 (два) дня до подписания итогового документа о приемке предоставляет Заказчику **обеспечение гарантийных обязательств** в соответствии с частью 2.2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ в размере 2 % от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет: **74 342,89 руб.**

8.9. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, или предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок гарантийных обязательств, которые

должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения гарантийных обязательств, в случае предоставления таким Подрядчиком информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных Заказчиками, и подтверждающей исполнение таким Подрядчиком (без учета правопреемства) в течение 3 (трех) лет до даты подачи заявки на участие в закупке 3 (трех) контрактов, исполненных без применения к такому Подрядчику неустоек (штрафов, пеней). При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки, по результатам осуществления которой заключен настоящий Контракт (п. 8.1 ч. 8 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ).

8.10. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно.

8.11. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств контракта новое обеспечение гарантийных обязательств.

8.12. Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств (*если такая форма обеспечения гарантийных обязательств применяется Подрядчиком*): **не позднее 15 (пятнадцати) дней** с даты окончания срока гарантийных обязательств, предусмотренных Контрактом.

Возврат денежных средств, внесенных Подрядчиком в качестве обеспечения гарантийных обязательств, осуществляется Заказчиком на счет Подрядчика, с которого поступили такие денежные средства, при условии отсутствия у Заказчика претензий об уплате сумм начисленных неустоек.

В случае если у Подрядчика изменились реквизиты, с которых поступило обеспечение гарантийных обязательств, Подрядчик представляет новые реквизиты до окончания срока гарантийных обязательств на выполненные Работы.

8.13. Обеспечение исполнения контракта должно быть выражено в рублях.

8.14. В случае, если Подрядчик выбрал обеспечение исполнения контракта, обеспечение исполнения гарантийных обязательств в виде внесения денежных средств, то такие денежные средства вносятся участником закупки по следующим реквизитам:

ИНН/КПП 3915009734/391501001

УФК по Калининградской области

(Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа г. Мамоново) л/с 20356Ш18000

Номер казначейского счета – 03234643277120003500

БИК ТОФК – 012748051

ЕКС – 40102810545370000028

ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Калининградской области, г. Калининград

ОКАТО 27712000

8.15. Гарантия качества результата работ, предусмотренного контрактом, распространяется на все, составляющее результат работ.

Гарантийный срок на результат работ устанавливается со дня приемки Заказчиком результата работ, а в случае досрочного расторжения контракта - со дня, с которого контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.

8.16. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или

оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным контрактом, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.

8.17. Устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

8.18. Если в течение гарантийного срока, установленного контрактом, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений.

8.19. Не позднее 10-го дня со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном контрактом.

8.20. В случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Заказчик вправе в срок, установленный контрактом для составления такого акта, составить его без участия Подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт Подрядчику в порядке, установленном контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным сторонами контракта надлежащим образом.

8.21. Если иной срок не будет согласован сторонами контракта дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения Подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия Подрядчика и подписанного со стороны Заказчика (в случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

8.22. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный контрактом или иной согласованный сторонами контракта срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

8.23. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных Подрядчиком.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Контракту, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта.

9.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, обязуется незамедлительно известить другие Стороны о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Контракту в срок до 5 (пяти) дней и в срок до 15 (пятнадцати) дней

представить доказательства возникновения данных обстоятельств в письменном виде. Если Сторона не сообщила о возникновении обстоятельств непреодолимой силы или не представила доказательств их возникновения в указанный срок, она лишается права ссылаться на это в случае ненадлежащего исполнения или неисполнения каких-либо обязательств по настоящему контракту.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия действуют на протяжении 20 (двадцати) последовательных дней, то Стороны обсудят меры, которые следует принять для продолжения действия настоящего контракта, либо настоящий контракт, может быть, расторгнут в установленном порядке.

10. Изменение, расторжение Контракта, порядок разрешения споров

10.1. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством в порядке, предусмотренном в статье 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

10.2. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ о контрактной системе в сфере закупок.

Внесение изменений в Контракт осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Контракту, являющихся неотъемлемой частью Контракта.

10.3. Односторонний отказ Стороны от исполнения Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, - обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

В случае принятия одной из сторон контракта решения об одностороннем отказе от исполнения контракта расторжение контракта после принятия такого решения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

Если одной из сторон контракта по основаниям, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, предлагается изменить существенные условия контракта, такая сторона контракта вправе направить в письменной форме другой стороне контракта предложение об изменении существенных условий контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта.

Сторона контракта, получившая предложение об изменении существенных условий контракта, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения об изменении существенных условий контракта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, направляет другой стороне контракта подписанное соглашение об изменении условий контракта либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий контракта с обоснованием такого отказа.

10.4. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.5. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта в отношении настоящего Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.6. В случае, если объем претензионной переписки, предусмотренной п. 10.5 Контракта превысит объемы, допустимые функционалом единой информационной системы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.01.2022 № 60, дальнейший обмен документами может осуществляться посредством направления заказных писем по адресам, указанным в разделе 14 Контракта, или направления электронных документов, подписанных электронными подписями, на адрес электронной почты, указанный в разделе 14 Контракта.

10.7. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 дней со дня их получения.

10.8. Все споры, разногласия и требования, возникающие из Контракта или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, не разрешенные во внесудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном суде Калининградской области.

10.9. При расторжении Контракта по любым основаниям Заказчик обязан:

- принять Работы, фактически выполненные Подрядчиком с надлежащим качеством на момент расторжения настоящего Контракта;
- в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика подписать документ о приемке, или дать мотивированный отказ;
- в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Заказчиком документа о приемке оплатить фактически выполненные Подрядчиком Работы.

10.10. При исполнении своих обязательств по контракту стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении контракта ни одна из сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

10.11. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением контракта (далее - разногласия), стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений контракта.

11. Конфиденциальность

11.1. Стороны обязаны обеспечить сохранность и конфиденциальность сведений ограниченного распространения, относящихся к предмету настоящего Контракта, ходу его исполнения и полученным результатам.

Указанные сведения предназначены исключительно для сторон и не могут быть полностью (частично) переданы (опубликованы, разглашены) третьим лицам или использованы каким-либо иным способом с участием третьих лиц без письменного согласия сторон.

12. Банковское сопровождение Контракта

12.1 Банковское или казначейское сопровождение не требуется.

13. Прочие условия

13.1. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа и подписывается электронной подписью.

13.2. Вся переписка, Документация, а также совещания, переговоры по настоящему Контракту ведутся на русском языке.

13.3. Стороны обязаны уведомлять друг друга заблаговременно о любых будущих обстоятельствах, либо незамедлительно о произошедших обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту.

Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, передаются лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку или направляются стороне контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу стороны контракта, указанному в контракте.

Датой получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, считается:

дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку);

дата получения стороной контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении стороне контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения стороной контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии стороны контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен контрактом, за исключением случаев, при которых законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок установлен иной порядок обмена такими документами.

13.4. Любые уведомления, запросы, требования, согласия, согласования, ответы и иная корреспонденция должны направляться Сторонами в письменной форме или в форме электронного документа, подписанного уполномоченным лицом, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

13.5. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или Контрактом, любая корреспонденция, связанная с настоящим Контрактом, будет считаться надлежащим образом доставленной Стороной другой Стороне и получена ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под роспись, либо направлена другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной, в адрес которой она направлена.

13.6. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

Сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

- несмотря на почтовое уведомление, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила

отправителя;

- корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

13.7. В случае изменения юридического статуса одной из Сторон, в том числе в результате ликвидации, реорганизации одной из Сторон или признания одной из Сторон несостоятельной (банкротом), изменения места нахождения, иных контактных данных (в том числе факса и электронной почты) одной из Сторон, ее наименования и (или) реквизитов счета, на которые в соответствии с условиями Контракта должны производиться платежи, такая Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня наступления каждого из таких событий уведомить об этом другую Сторону. Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несет все риски, связанные с неисполнением данной обязанности.

13.8. Любые обстоятельства, возникающие при исполнении обязательств по настоящему Контракту, фиксируются в акте, который подписывается каждой из Сторон. Уведомляющая об обстоятельстве Сторона обеспечивает подготовку проекта акта, подписывает его и направляет второй Стороне для рассмотрения. Вторая Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть проект акта и при отсутствии замечаний подписать его. При наличии у Стороны замечаний к проекту акта, такая Сторона в указанный в настоящем пункте срок обязана направить свои замечания Стороне, уведомившей ее об обстоятельствах. Уведомляющая об обстоятельстве Сторона обеспечивает доработку проекта акта и повторно направляет его второй Стороне в указанный настоящим пунктом срок.

13.9. Во всем, что не оговорено в настоящем Контракте, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

13.10. Ответственными за исполнение настоящего Контракта являются:

- со Стороны «Заказчика»: (указывается Ф.И.О. должностного лица, номер телефона, адрес электронной почты).

- со Стороны «Подрядчика»: (указывается Ф.И.О. должностного лица, номер телефона, адрес электронной почты).

13.11. Неотъемлемой частью настоящего Контракта являются следующие приложения:

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – Смета контракта.

Приложение № 3 – Смета контракта с учетом изменений.

Приложение № 4 – Акт о приемке выполненных работ.

Приложение № 5 – Акт приема-передачи исполнительной и технической документации.

14. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик	Подрядчик
----------	-----------

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа г. Мамоново УФК по Калининградской области (Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа г. Мамоново) л/с 20356Ш18000 Юр. адрес: 238450, Калининградская обл., г. Мамоново, Калининградское шоссе д.5, ИНН/КПП 3915009734/391501001 Банк УФК по Калининградской области р/счет 40102810545370000028 Единый казначейский счет 03234643277120003500 БИК 012748051 ОКАТО 27712000	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КДВ" Юридический адрес компании: улица ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. Д. 4, Калининградская область, р-н ПРАВДИНСКИЙ, г. СОЛДАТОВО ИНН: 3917056105 КПП: 391701001 Банк: ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786 Номер счёта: 40702810932580001836
--	--

15. Подписи Сторон

Заказчик	Подрядчик
Директор	Генеральный директор
_____ Л.Н. Космынина	_____ Д.В. Кирпичников
ЭП	ЭП

**Техническое задание
на выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт входной группы МБОУ
СОШ г. Мамоново, расположенных по адресу: Калининградская область, г.
Мамоново, Калининградское шоссе, дом 5»**

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по объекту: «Капитальный ремонт входной группы МБОУ СОШ г. Мамоново, расположенных по адресу: Калининградская область, г. Мамоново, Калининградское шоссе, дом 5» (далее - Работы) в соответствии с Документацией:

актом, утвержденным Заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов (далее также акт дефектов (технического осмотра), иными документами, являющимися неотъемлемой частью Контракта:., проектной, в том числе сметной документацией, прошедшей проверку в установленном нормативными правовыми актами порядке, и действующими на территории Российской Федерации нормативными правовыми актами, строительными нормами и правилами.

Работы выполняются по адресу: **Калининградская область, г. Мамоново, Калининградское шоссе, дом 5.**

Указание в настоящем техническом задании, в проектной, в том числе сметной документации на товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, наименование производителя, является частью наименования примененной расценки и не является требованием к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе, требованием к производителю, к участнику закупки.

(акт дефектов (акт технического осмотра), проектная, в том числе сметная документация по Объекту прилагаются отдельными файлами)

Заказчик	Подрядчик
Директор	Генеральный директор
_____ Л.Н. Космынина	_____ Д.В. Кирпичников
ЭП	ЭП

**Смета контракта
на выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт входной группы
МБОУ СОШ г. Мамоново, расположенных по адресу: Калининградская область, г.
Мамоново, Калининградское шоссе, дом 5»**

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования ¹	Единица измерения ₁	Количество (объем работ) ¹	Цена на единицу измерения, без НДС руб. ²	Стоимость всего, руб. ³	Страна происхождения оборудования (Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию Заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств) ⁴
1	2	3	4	5	6	7
1	Капитальный ремонт входной группы МБОУ СОШ г. Мамоново, расположенных по адресу: Калининградская область, г. Мамоново, Калининградское шоссе, дом 5	усл.ед.	1	3 363 822,09	3 363 822,09	-
Итого:					3 363 822,09	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2%					55 950,75	
Итого:					3 419 772,84	
ВСЕГО					3 419 772,84	

¹ Заполняется в соответствии с проектом сметы контракта без изменения содержания.

² Цена на единицу измерения, стоимость определяются (в рублях) путем уменьшения соответственно цены на единицу измерения, стоимости, указанных в проекте сметы контракта, пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта, предложенному Подрядчиком.

³ Указывается в (в рублях) стоимость, определенная как произведение значений граф 4 и 5 Сметы контракта.

⁴ Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию Муниципальным Заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.

Заказчик	Подрядчик
Директор	Генеральный директор
_____ Л.Н. Космынина	_____ Д.В. Кирпичников
ЭП	ЭП

Смета контракта (с учётом изменения)
(наименование объекта)

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования <1>	Единица измерения	Количество <1> (объем работ)		Цена на единицу измерения, без НДС руб.		Стоимость всего, руб. <2>		Страна происхождения оборудования <3>
			Первоначальный	С учетом корректировки	Первоначальный	С учетом корректировки	Первоначальный	С учетом корректировки	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Итого:								
	Сумма НДС (ставка <№>% по позициям: <4>								
	Всего с НДС:								

Заказчик

МП

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик

МП

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Организация,
осуществляющая
строительный контроль

МП

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Иные лица, ответственные за приемку результатов выполненных работ

<1> Указывается, в случае выделения оборудования отдельной строкой, в соответствии с подпунктом "б" пункта 31 Порядка определения начальной

(максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (Подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2020 г., регистрационный № 57401) с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 июля 2021 г. № 500/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 августа 2021 г., регистрационный № 64642), от 7 октября 2021 г. № 728/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный № 66180), от 25 февраля 2022 г. № 124/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 апреля 2022 г., регистрационный № 68345).

<2> Указывается (в рублях) стоимость всего, определенная как произведение значений [граф 4](#) и [5](#) сметы контракта. В отношении оборудования указывается стоимость без НДС и стоимость с НДС в формате "стоимость без НДС (стоимость с НДС)".

<3> Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию Заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.

<4> Указывается отдельно для позиций сметы контракта, для которых НДС имеет различные значения.

Приложение №4
к Контракту
№0335200014923002860
от «___» октября 2023
Форма

Акт о приемке выполненных работ № ___ от _____

Заказчик:
Подрядчик:
Контракт:
Наименование объекта:
Место выполнения работ:
Отчетный период с _____ по _____

В соответствии с условиями контракта от «___» _____ 2023 года № _____ Подрядчиком выполнены конструктивные решения (элементы), комплексы (виды) работ, обеспечена поставка, разгрузка, складирование и хранение материалов, изделий, конструкций и оборудования (далее соответственно - решения (элементы), работы, услуги, оборудование), а Заказчиком приняты решения (элементы), работы, услуги, оборудование, а также затраты:

Номер		Наименование решений (элементов), работ, услуг, затрат, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения без НДС, руб.	Стоимость, руб.	Страна происхождения товара (оборудования)
по порядку	позиции по смете контракта						
1	1а	2	3	4	5	6	7
		Всего по акту стоимость	x	x	x		x
		Сумма НДС (ставка %)	x	x	x		x
		Всего по акту общая стоимость	x	x	x		x

Заказчик

МП

_____ (должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик

МП

_____ (должность, подпись, инициалы, фамилия)

Организация,
осуществляющая
строительный контроль

МП

_____ (должность, подпись, инициалы, фамилия)

Иные лица, ответственные за приемку результатов выполненных работ

Приложение № 5
к Контракту №0335200014923002860
от «__» октября 2023 года

Форма

**Акт
приема-передачи исполнительной и технической документации**

г. Мамоново _____ 2023

Исполнительная и техническая документация к акту о приемке выполненных работ № ____ от __.__.____.г. за отчетный период с __.__.____.г. по __.__.____.г. по объекту: _____, выполненных Подрядчиком _____, предоставлена в полном объеме. В 4-х экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе в формате PDF в 1-м экземпляре.

Перечень исполнительной и технической документации:¹

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Заказчик

МП

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик

МП

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Организация,
осуществляющая
строительный контроль

МП

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Иные лица, ответственные за приемку результатов выполненных работ

¹ В соответствии с Приказом Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства",
Приказом Минстроя России от 02.12.2022 N 1026/пр "Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства"